

ПРОТОКОЛ № 3

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства автопавильона, гостиницы в с. Малояз муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Малояз 18 сентября 2020 года 16.00 ч

Участники публичных слушаний:

- председательствующий на публичных слушаниях – Гимаев Л.Ю. – главный архитектор Администрации муниципального района Салаватский район РБ;

члены комиссии:

- Васильева И.И. – представитель ООО «Коммунальные услуги»;
- Галеев Р.М. – директор МУП «Малоязовские электрические сети»;
- Исаев П. Б. – депутат Совета СП;
- Томилин П.М. – депутат Совета СП;
- Файзуллин Д.И. – специалист-землеустроитель СП;

Приглашенные:

- Рябухин В.В. - зам. начальника Малоязовский РУС Месягутовского МУЭС ОАО «Башинформсвязь» (по согласованию);
- Гильмиянова Ирина Ясовеевна - директор МАУ ДО ДДТ;
- Камалетдинова Наталья Николаевна – завуч. АУ ДО ДЮСШ с.Малояз;
- Ахметшин В.Н. – представитель ГУП РИК «На земле Салавата».

Заявитель:

- Индивидуальный предприниматель Гусев Павел Аркадьевич.

В публичных слушаниях приняли участие 16 чел.

Предмет слушаний:

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства автопавильона, гостиницы в с. Малояз муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

Выступление:

Зам.председателя комиссии, главный архитектор Администрации муниципального района Салаватский район РБ – Гимаев Л.Ю.

Разработчика Проекта планировки и проекта межевания ИП Гусева П.А.

Выступление:

Зам.председателя комиссии, главный архитектор Администрации муниципального района Салаватский район РБ – Гимаев Л.Ю.

Разработчика Проекта планировки и проекта межевания ИП Гусева П.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

2.1 Выступил: директор МАУ ДО ДДТ- Гильмиянова Ирина Ясовеевна

Вопрос, который здесь сейчас поднят напрямую затрагивает интересы МАУ ДО ДДТ. Поэтому от имени Дома детского творчества позвольте сделать мне заявление. Мы хотим заявить, что, во-первых, даже не сведущему в нормах градостроительства и жилой застройки, видно- нарушается линия застройки. Отступ здания, находящегося на красной линии, должен быть не менее 5 метров;

Во- вторых, с точки зрения пожарной безопасности, обязательно должен быть пожарный проход между зданиями от 6 до 10 метров.

Противопожарный эвакуационный выход со второго этажа у нас находится с торца здания, если будет отмежеван участок, то нарушается следующая норма: Противопожарный эвакуационный выход (лестница) должна находиться на своем участке +расстояние до границы участка должно быть не менее 1,5 метра. Обязательно между зданиями должен быть противопожарный разрыв. В-третьих, наличие окон в Доме детского творчества. Нарушается уровень естественной освещенности в помещениях здания ДДТ.

В-четвертых, антитеррористическая защищенность ДДТ. Гостиница-это публичное жилое помещение, и кто там будет проживать неизвестно. А к нам приходят дети, за безопасность которых мы в ответе.

В-пятых, во дворе находятся гаражи РОО со школьными автобусами, которые осуществляют подвоз детей МОБУ СОШ №1 и МБОУ БГ с. Малояз в течении дня. В здании редакции расположен тренажерный зал для людей с ограниченными возможностями, к которому нее будет проезда.

Таким образом, с точки зрения Градостроительного законодательства, требований пожарной безопасности и антитеррористической защищенности образовательного учреждения, коллектив ДДТ считает, что межевание участка в испрашиваемых границах невозможно.

2.2 Выступил: зам. начальника Малоязовский РУС Месягутовского МУЭС ОАО «Башинформсвязь» - Рябухин Валерий Викторович.

По границе испрашиваемой территории проходят подземные линии телефонной связи, в процессе капитального строительства возможно повреждение подземной линии связи. Маршрут прокладки подземной линии телефонной связи возможно изменить в случае, если затраты будет нести сам заявитель.

линии проходит подземная водопроводная сеть.

Голосование:

«за» - 0;

«против» - 8;

«воздержался» - 4.

По результатам публичных слушаний принято решение временно отклонить заявление Гусева Павла Аркадьевича.

Заявителю предложено изменить площадь и границы запрашиваемого земельного участка до приведения в соответствие с Градостроительными нормами и нормами противопожарной безопасности, а также соблюдения законных интересов собственников земельных участков граничащих с испрашиваемым. Представить разрешительную документацию организаций, чьи коммуникации граничат либо находятся (проложены) по испрашиваемой территории.

Председательствующий  Л.Ю. Гимаев

Секретарь  Л.Р.Султанова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства автопавильона, гостиницы и представления разрешения изменения условно разрешенного вида использования части земельного участка с кадастровым номером 02:42:130108:13 площадью 787 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Коммунистическая д.54.

1. Основания проведения публичных слушаний.

Постановление администрации сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район РБ от 13.08.2020 № 60.

«О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории под строительство автопавильона, гостиницы в с. Малояз муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан», в соответствии со статьей 5.1 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 01.01.2001г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

2. Форма оповещения о результатах публичных слушаний:

Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний, по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства автопавильона, гостиницы и представления разрешения изменения условно разрешенного вида использования части земельного участка с кадастровым номером 02:42:130108:13 площадью 787 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Коммунистическая д.54 на информационном стенде сельского поселения Салаватский сельсовет и разместить на официальном сайте сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в сети «Интернет» <http://малояз.рф.5>.

2. Информация на стенде администрации сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан. (с.Малояз, ул. 60 лет СССР, д.5)

3. Участники публичных слушаний:

1. Жители сельского поселения;

2. Правообладатели земельных участков, граничащих с запрашиваемым земельным участком.

4. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с графиком проведения, утвержденным постановлением администрации сельского поселения № 60 от 13.08.2020 года

«О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории под строительство автопавильона, гостиницы в с. Малояз муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан».

Срок проведения публичных слушаний: 18.09.2020г.

Общее количество присутствующих граждан на публичных слушаниях: 16 чел.

Общее количество рассмотревших и обсудивших проект Правил землепользования и застройки сельского поселения: 16 человек.

5. Сведения о протоколе публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет МР Салаватский район Республики Башкортостан:

Протокол публичных слушаний № 3 от 18.09.2020 г.

Всего поступило замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- содержащихся в протоколах публичных слушаний - 3;
- содержащихся в письменных обращениях – 0.

6 . Выводы и рекомендации:

1. Процедуру проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для строительства автопавильона, гостиницы и представления разрешения изменения условно разрешенного вида использования части земельного участка с кадастровым номером 02:42:130108:13 площадью 787 кв.м., расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Коммунистическая д.54 считать состоявшейся.

По результатам публичных слушаний принято решение временно отклонить заявление Гусева Павела Аркадьевича.

Заявителю предложено изменить площадь и границы запрашиваемого земельного участка до приведения в соответствие с Градостроительными нормами и нормами противопожарной безопасности, а также соблюдения законных интересов собственников земельных участков граничащих с испрашиваемым. Представить документацию организаций, чьи коммуникации граничат либо

2. Настоящее заключение подлежит обнародованию путем размещения на информационном стенде сельского поселения и размещению на интернет-сайте администрации

Председательствующий



Л.Ю. Гимаев

Секретарь комиссии



Л.Р. Султанова