

ПРОТОКОЛ №4

вскрытия конкурсных предложений на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

с.Малояз Салаватского района РБ
ул. 60 лет СССР, д.5

29 июня 2020 г.
12:00 ч.

Концедент - Администрация сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Местонахождение, почтовый адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, улица 60 лет СССР дом 5.

Место, дата и время вскрытия конкурсных предложений: конкурсные предложения участников конкурса вскрывались на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, улица 60 лет СССР дом 5, 29.06.2020 г. в 12 час. 00 мин. (время местное).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вскрытие конкурсных предложений участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Состав конкурсной комиссии:

На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:

Кузнецова С.Д. - глава сельского поселения Салаватский сельсовет

Члены комиссии:

Гимаев Л.Ю. – главный архитектор Администрации муниципального района Салаватский район РБ

Назарова Н.С. – главный специалист по строительству, тарифам и реформированию ЖКХ Администрации муниципального района Салаватский район РБ

Гатауллина А.К.- специалист по имущественным отношениям сельского поселения Салаватский сельсовет

Файзуллин Д.И.- специалист-землеустроитель сельского поселения Салаватский сельсовет

Абдрафиков А. Х. - депутат Совета сельского поселения Салаватский сельсовет

Секретарь комиссии:

Султанова Л.Р. - управляющий делами сельского поселения Салаватский сельсовет.

Всего на заседании присутствует 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе присутствует:

- Гильмутдинов Айрат Сагирьянович, заместитель главы Администрации муниципального района Салаватский район РБ, начальник отдела строительства, жизнеобеспечения и ЖКХ.

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе также присутствуют представители заявителей:

- Гумерова Розалия Раулевна, представитель ООО «Водхоз+», действующая на основании доверенности;

- Сахаутдинов Валерик Равилович, Галеева Эльза Ириковна, представители ООО «Комус»;

1. Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, опубликовано в официальном печатном издании – газете «На земле Салавата», а также размещено на официальном сайте администрации Салаватского сельсовета муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан 28 апреля 2020 года.

2. После отправления участникам конкурса приглашения представить предложение о заключении концессионного соглашения (конкурсные предложения) от 18.06.2020 года было представлено 2 (два) конкурсных предложения на участие в конкурсе.

3. Непосредственно перед вскрытием конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе, изменений, отзывать не поступило.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе проводилось в порядке их поступления, согласно журналу регистрации поступления конкурсных предложений на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось председателем конкурсной комиссии.

4. Целостность конверта не нарушена. Представителю заявителя, присутствующему на процедуре вскрытия конвертов предоставлена возможность удостовериться в целостности конверта с конкурсным предложением.

5. В отношении каждого конкурсного предложения на участие в конкурсе была объявлена следующая информация: наименование и место нахождения каждого участника конкурса сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Сведения обо всех участниках конкурса, подавших конкурсное предложение на участие в конкурсе:

Регистрационный номер	Дата поступления	Время поступления	Наименование и местонахождение участника
1	18.06.2020	14-01	Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Водхоз+», юридический адрес: 452740, Республика Башкортостан, Благоварский район, село Языково, ул. Ленина, 151, почтовый адрес: 450001, Республика Башкортостан. г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 23/1
2	26.06.2020	17-05	Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Комус», юридический адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, с.Малояз, ул. Школьная, 6 почтовый адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, с.Малояз, ул. Школьная, 6

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в отношении каждого предложения была объявлена следующая информация:

- наименование и местонахождения каждого участника, конверт с конкурсным предложением;
- сведения о наличии в конкурсных предложениях документов и материалов, представленных в конкурсной документации.

Сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации:

№ п/п	1	2
Наименование участника	Общество с ограниченной ответственностью «Водхоз+»	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги»

Надлежащим образом подписанное конкурсное предложение	представлено (оригинал, копия)	представлено (оригинал, копия)
Удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных для участия в конкурсе	представлена (оригинал, копия)	представлена (оригинал, копия)
Описание предлагаемых участником конкурса мероприятий	Представлен перечень мероприятий с описанием основных характеристик этих мероприятий	Представлен перечень мероприятий с описанием основных характеристик этих мероприятий
Календарные графики проведения мероприятий	Представлен календарный график проведения мероприятий	Представлен календарный график проведения мероприятий
Технико-экономические расчеты, обоснования проведения, предлагаемых мероприятий	Представлены технико-экономические расчеты с обоснованием реализуемых мероприятий	Представлены технико-экономические расчеты с обоснованием реализуемых мероприятий
Иные документы	Гарантийное письмо о финансировании проекта	Локально сметные расчеты

6. Перечень документов, представленных в составе конкурсных предложений, указан в протоколе в полном объеме, других документов не обнаружено. Замечаний и претензий к процедуре вскрытия конвертов не поступило.

Сведения о наличии участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с критериями конкурса и о содержании такого конкурсного предложения; значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Единица измерения	Предложения участника конкурса ООО «Водхоз+»		Предложения участника конкурса ООО «Комус»	
1	Плановые значения показателей деятельности концессионера					
1.1.	Показатель надежности (Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей)	ед. в год /км	2020	0,91	2020	0,18
			2021	0,73	2021	0,09
			2022	0,54	2022	0,09
			2023	0,36	2023	0,09
			2024	0,18	2024	0,09
			2025	0	2025	0,09
			2026	0	2026	0
			2027	0	2027	0
			2028	0	2028	0
1.2.	Показатель надежности (Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии)	ед. / Гкал/час установленной мощности	2020	0,23	2020	0,234
			2021	0,16	2021	0,117
			2022	0,08	2022	0,117
			2023	0	2023	0,117
			2024	0	2024	0,117
			2025	0	2025	0,117
			2026	0	2026	0
			2027	0	2027	0
			2028	0	2028	0
1.3.	Показатель энергетической эффективности (Отношение величины фактических технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети)	Гкал/м2	2020	0,0046	2020	0,0050
			2021	0,0043	2021	0,0050
			2022	0,0042	2022	0,0047
			2023	0,0035	2023	0,0044
			2024	0,0035	2024	0,0040
			2025	0,0035	2025	0,0037
			2026	0,0035	2026	0,0034
			2027	0,0035	2027	0,0031
			2028	0,0035	2028	0,0028
1.4.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии,	кг у.т./Гкал	2020	160,30	2020	152,85
			2021	153,59	2021	152,85
			2022	153,59	2022	152,85

	отпускаемой источников тепловой энергии		2023	153,59	2023	152,85
			2024	153,59	2024	152,85
			2025	153,40	2025	152,85
			2026	153,40	2026	150,38
			2027	153,40	2027	150,38
			2028	153,40	2028	150,38
1.5.	Показатель энергетической эффективности (Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям)	Гкал/год	2020	675	2020	697
			2021	662	2021	640
			2022	648	2022	584
			2023	634	2023	550
			2024	621	2024	501
			2025	621	2025	464
			2026	621	2026	420
			2027	621	2027	383
			2028	621	2028	352
2.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения	не менее, тыс. руб.	2020	858,693	2020	3849,452
			2021	933,858	2021	3891,26
			2022	972,293	2022	3334,181
			2023	962,191	2023	2838,855
			2024	1010,297	2024	3497,604
			2025	0	2025	3031,319
			2026	0	2026	3311,974
			2027	0	2027	2388,977
			2028	0	2028	2239,11
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	не более, тыс. руб.	2020	700	2020	700
			2021	600	2021	600
			2022	600	2022	600
			2023	550	2023	550
			2024	550	2024	550
			2025	0	2025	0
			2026	0	2026	0
			2027	0	2027	0
			2028	0	2028	0
4.	Максимальные значения долгосрочных параметров государственного регулирования деятельности концессионера					
4.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	5 859,31		2020	5399,36
					2021	5493,285
					2022	5658,08
					2023	5827,82
					2024	6002,66
					2025	6182,74
					2026	6368,22
					2027	6559,27
					2028	6756,04
4.2.	Величина неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1098,86		2020	1596,57
					2021	1634,19
					2022	1644,71
					2023	1706,41
					2024	1757,60
					2025	1810,33
					2026	1894,64
					2027	1920,58
					2028	1978,20
4.3.	Норма доходности инвестиционного капитала	%	5%		1%	
4.4.	Нормативный уровень прибыли	%	7%		3%	

7. Комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

№ п/п	1	2
Наименование участника	Общество с ограниченной ответственностью «Водхоз+»	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги»
Принятое решение	соответствует	соответствует

8. Комиссия утвердила итоги вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе и начинает процедуру рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса в открытом конкурсе, с 14:00 часов «29» июня 2020 года по «03» июля 2020 года включительно, определение победителя «03» июля 2020 года 14:00 часов.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение срока действия концессионного соглашения и подлежит размещению на www.torgi.gov.ru и на официальном сайте <http://малояз.рф>.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Подписи конкурсной комиссии:

Председатель конкурсной комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Кузнецова С.Д.

Гимаев Л.Ю.

Назарова Н.С.

Гатауллина А.К.

Файзуллин Д.И.

Абдрафиков А.Х.

Султанова Л.Р.