

ПРОТОКОЛ №6

о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

с.Малояз Салаватского района РБ
ул. 60 лет СССР, д.5

06 июля 2020 г.
10:00 ч.

Концедент - Администрация сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Местонахождение, почтовый адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, улица 60 лет СССР дом 5.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Состав конкурсной комиссии:

На заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

Председатель комиссии:

Кузнецова С.Д. - глава сельского поселения Салаватский сельсовет

Члены комиссии:

Гимаев Л.Ю. – главный архитектор Администрации муниципального района Салаватский район РБ

Назарова Н.С. – главный специалист по строительству, тарифам и реформированию ЖКХ Администрации муниципального района Салаватский район РБ

Гатауллина А.К.- специалист по имущественным отношениям сельского поселения Салаватский сельсовет

Файзуллин Д.И.- специалист-землеустроитель сельского поселения Салаватский сельсовет

Абдрафиков А. Х. - депутат Совета сельского поселения сельского поселения Салаватский сельсовет

Секретарь комиссии:

Султанова Л.Р. - управляющий делами сельского поселения сельского поселения Салаватский сельсовет.

Всего на заседании присутствует 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Постановлением Администрации сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 27.04.2020 г. № 34 было принято решение об организации и проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Сообщение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru, опубликовано в официальном печатном издании – газете «На земле Салавата», а также размещено на официальном сайте администрации Салаватского сельсовета муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан 28 апреля 2020 года. Изменения в конкурсную документацию не вносились.

1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - конверты вскрывались на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, улица 60 лет СССР дом 5, 18.06.2020 г. в 10 час. 00 мин. (время местное).

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали представители организаций, подавших заявки на участие в конкурсе:

представитель ООО «Водхоз+» - Гумерова Розалия Раиловна;

представители ООО «Коммунальные услуги» - Сахаутдинов Валерик Равилович, Янгирова Эльвира Айваровна;

представитель ООО «Премьер-Викулово» - отсутствует.

Общее количество конвертов с заявками на участие в конкурсе.

На момент вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе подано 3 (три) запечатанных конверта с заявками:

Регистрационный номер	Дата поступления	Время поступления
1	29.04.2020	09-03
2	17.06.2020	12-20
3	17.06.2020	14-07

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждой заявки на участие в конкурсе была объявлена следующая информация:

- наименование и местонахождения каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается;

- сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представленных в конкурсной документации.

Заявка № 1

Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Водхоз+», юридический адрес: 452740, Республика Башкортостан, Благоварский район, село Языково, ул. Ленина, 151, почтовый адрес: 450001, Республика Башкортостан. г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 23/1, тел.: +7 (347) 216-42-18, в лице директора управляющей организации общества с ограниченной ответственностью «РКК-Кузнецовский Затон» Зиакаева Рамиса Ринатовича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 20.01.2020 г.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией:

		(Имеется/отсутствует)
1.	Опись	Имеется
2.	Заявка на участие в конкурсе	Имеется
3.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).	Имеется

4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа.	Имеется
5.	Соответствие заявителя следующим требованиям: - соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, предусмотренную концессионным соглашением; - отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица и о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; -неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.	Имеется
6.	копии учредительных документов и свидетельств о регистрации, и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись	Имеется
7.	Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя	Имеется
8.	Другие документы по усмотрению участника конкурса.	отсутствуют

Заявка № 2

Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги», юридический адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, ул. Школьная, 6, почтовый адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, ул. Школьная, 6, тел.: +7 (347) 2-12-62, в лице директора общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги» Сахаутдинова Валерика Равиловича, действующего на основании Устава.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией:

		(Имеется/отсутствует)
1.	опись	Имеется
2.	Заявка на участие в конкурсе	Имеется
3.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),, надлежащим образом заверенный перевод на	Имеется

	русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа.	Имеется
5.	Соответствие заявителя следующим требованиям: - соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, предусмотренную концессионным соглашением; - отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица и о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.	Имеется
6.	копии учредительных документов и свидетельств о регистрации, и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись	Имеется
7.	Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя	Имеется
8.	Другие документы по усмотрению участника конкурса.	Справка АО «Российский сельскохозяйственный Банк» Башкирский региональный филиал Доп.офис №3349/62/28 №062/028-01-40/13 от 15.06.2020г о готовности к сотрудничеству

Заявка № 3

Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Викулово», юридический адрес: 625035, г. Тюмень, пр.Геологоразведчиков, д.36/8, каб.3, почтовый адрес: 625035, Тюменская область, г. Тюмень, пр.Геологоразведчиков, д.36/8, каб.3, тел.: -, в лице директора общества с ограниченной ответственностью «Премьер-Викулово» Апенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава.

Наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией:

		(Имеется/отсутствует)
1.	опись	Имеется
2.	Заявка на участие в конкурсе	Имеется
3.	Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей),,, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц).	Имеется
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа.	Имеется
5.	Соответствие заявителя следующим требованиям: - соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, предусмотренную концессионным соглашением; - отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица и о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; -не приостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.	Имеется
6.	копии учредительных документов и свидетельств о регистрации, и все изменения и дополнения к ним, если таковые имелись	Имеется
7.	Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц заявителя	Имеется
8.	Другие документы по усмотрению участника конкурса.	Отсутствуют

Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, новых заявок на участие в конкурсе, отзывов и изменений заявок на участие в конкурсе не поступило.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось председателем конкурсной комиссии.

2. 18.06.2020 ч в 11.00ч на процедуре предварительного отбора участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан присутствовали представители организаций, подавших заявки на участие в конкурсе:

представитель ООО «Водхоз+» - Гумерова Розалия Раиловна;

представители ООО «Коммунальные услуги» - Сахаутдинов Валерик Равилович, Янгирова Эльвира Айваровна;

представитель ООО «Премьер-Викулово» - отсутствует.

1. По итогам проведения вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан (протокол № 2 от 18.06.2020 г.), Конкурсная комиссия установила:

СВЕДЕНИЯ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА.

№ п/п	1	2	
Наименование участника размещения заказа, № лота	Общество с ограниченной ответственностью «Водхоз+»	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги»	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Викулово»
Регистрационный номер, дата и время регистрации заявки	№ 1 от 29.04.2020 (09:03)	№2 от 17.06.2020 (12:20)	№3 от 17.06.2020 (14:07)
Юридический адрес участника размещения заказа (по данным, представленным в "Анкету участника размещения заказа")	452740, Республика Башкортостан, Благоварский район, село Языково, ул. Ленина 151	452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, ул. Школьная, 6	625035, г. Тюмень, пр.Геологоразведчиков, д.36/8, каб.3
Соответствие всем требованиям, предъявляемым законодательством РФ к участникам конкурса	подтверждает	подтверждает	подтверждает
Соответствие всем требованиям, предъявляемым законодательством РФ к заявке участника конкурса	подтверждает	подтверждает	не подтверждает
Непроведение ликвидации участника размещения заказа или процедуры банкротства	подтверждает	подтверждает	подтверждает
Неприостановление деятельности участника размещения заказа на день подачи заявки на участие в конкурсе	подтверждает	подтверждает	подтверждает
Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня	подтверждает	подтверждает	подтверждает

№ п/п	1	2	
Наименование участника размещения заказа, № лота	Общество с ограниченной ответственностью «Водхоз+»	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги»	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер Викулово»
или государственные внебюджетные фонды за прошедший и текущий календарный год			
Документы, предусмотренные конкурсной документацией и прочие, представленные участниками размещения заказа в составе заявки на участие в конкурсе	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия); Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подписанная ЭЦП (оригинал и копия); Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса (оригинал и копия); Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса: - Протокол собрания участников ООО «Водхоз+» от 20.01.2020 г. (нотариально заверенная копия и копия); - Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (директора) управляющей организации (нотариально заверенная копия и копия); Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов: - Устав ООО «Водхоз+» (нотариально заверенная копия и копия); - Решение единственного учредителя ООО «Водхоз+» об учреждении юридического лица (нотариально заверенная копия и копия); - Лист записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица (нотариально заверенная копия и копия); - Свидетельство о постановке на налоговый учет (нотариально заверенная копия и копия); Справка о состоянии расчетов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период: - Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам подписанная ЭЦП (оригинал и копия); - справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование (оригинал и копия).	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (в 2 экз.); Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, подписанная ЭЦП (оригинал и копия); Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса (в 2 экз.); Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса: - Протокол собрания участников ООО «Коммунальные услуги» от 26.04.2019 г. (собственно заверенные копии); - Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов: - Устав ООО «Коммунальные услуги» (собственно заверенные копии); - Решение единственного учредителя ООО «Коммунальные услуги» об учреждении юридического лица (нотариально заверенная копия и копия); - Лист записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица (заверенные копии); - Свидетельство о постановке на налоговый учет (заверенные копии); Справка о состоянии расчетов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период: - Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам подписанная ЭЦП (оригинал и копия); - справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование (оригинал и копия).	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия); Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал копия); Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса (оригинал и копия); Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса: - Протокол собрания участников ООО «Премьер-Викулово» от 29.04.2020 г. (заверенная копия и копия); - Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа (директора) управляющей организации (заверенная копия и копия); Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов: - Устав ООО «Премьер-Викулово» (заверенная копия и копия); - Решение единственного учредителя ООО «Премьер-Викулово» об учреждении юридического лица (заверенная копия и копия); - Лист записи ЕГРЮЛ о создании юридического лица (заверенная копия и копия); - Свидетельство о постановке на налоговый учет (заверенная копия и копия); Справка о состоянии расчетов участника открытого конкурса с бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами за последний отчетный период: - Справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам; - справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам обязательное социальное страхование.

2. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствие участников размещения заказа требованиям, установленным в соответствии с Федеральным Законом №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и путем голосования приняла решения:

2.1. Отказать в допуске к участию в конкурсе следующим участникам размещения заказа, подавшим заявки на участие в конкурсе, с обоснованием решения:

1	Наименование участника размещения заказа	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Викулово»
	Положения конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе участника размещения заказа	Пункт 9.10. Заявка также должна содержать сведения о лицах: 1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества; 2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности; 3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя; 4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя; 5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).
	Положения конкурсной документации, на основании которых участнику размещения заказа отказано в допуске к участию в конкурсе	Пункт 17.3. абзац 3: «представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны».
	Положения заявки на участие в конкурсе участника размещения заказа, которые не соответствуют требованиям конкурсной документации	Согласно актуальным сведениям выписки из Единого государственного реестра юридических лиц сведения об учредителях (участниках) юридического лица недостоверны (по результатам проверки ФНС – 10.06.2020) Запись 2207202800693 от 10.06.2020 г., (указаны недостоверные сведения в Анкете участника, сведения не подтверждаются представленными материалами, отсутствует ЭЦП на справках налогового органа, ФСС и прилагаемых к заявке дисках)
	Решение принято путем голосования	Единогласно: «за» - 7 голосов, «против» - 0.

2.2. Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса следующих участников, подавших заявку на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование участника
1	ООО «Водхоз+» ИНН 0214006955, КПП 021401001, ОГРН 1190280016321 Юр. адрес: 452740, Республика Башкортостан, Благоварский район, село Языково, ул. Ленина, 151 Почтовый адрес: 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.Комсомольская, д.23/1
2	ООО «Коммунальные услуги» ИНН 0240804502, КПП 024001001, ОГРН 1080220000662 Юр. адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, ул. Школьная, 6 Почтовый адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, ул. Школьная, 6

(Решение принято путем голосования: единогласно: «за» - 7 голосов, «против» - 0)

Заявки ООО «Водхоз+», ООО «Коммунальные услуги» на участие в конкурсе соответствуют требованиям, содержащимся в Конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

ООО «Водхоз+», ООО «Коммунальные услуги» соответствуют требованиям, предъявляемым к заявителям (участникам) конкурса, установленным Конкурсной документацией на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

ООО «Водхоз+», ООО «Коммунальные услуги» соответствуют требованиям, предъявляемым к концессионерам на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Решение о ликвидации ООО «Водхоз+», ООО «Коммунальные услуги» отсутствует.

Решение о признании ООО «Водхоз+», ООО «Коммунальные услуги» банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении них отсутствует.

Задолженность по уплате налогов и сборов в отношении ООО «Водхоз+», ООО «Коммунальные услуги» отсутствует.

В установленные конкурсной документацией сроки предложено Обществу с ограниченной ответственностью «Водхоз+», Обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги» представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

3. 29.06.2020г в 12.00ч состоялось вскрытие конкурсных предложений участников конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе присутствовали:

- Гильмутдинов Айрат Сагирьянович, заместитель главы Администрации муниципального района Салаватский район РБ, начальник отдела строительства, жизнеобеспечения и ЖКХ.

На процедуре вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе также присутствовали представители заявителей:

- Гумерова Розалия Раулевна, представитель ООО «Водхоз+», действующая на основании доверенности;

- Сахаутдинов Валерик Равилович, Галеева Эльза Ириковна, представители ООО «Комус»

1. После отправления участникам конкурса приглашения представить предложение о заключении концессионного соглашения (конкурсные предложения) от 18.06.2020 года было представлено 2 (два) конкурсных предложения на участие в конкурсе.

2. Непосредственно перед вскрытием конвертов с конкурсными предложениями на участие в конкурсе, изменений, отзывов не поступило.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе проводилось в порядке их поступления, согласно журналу регистрации поступления конкурсных предложений на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось председателем конкурсной комиссии.

3. Целостность конверта не нарушена. Представителю заявителя, присутствующему на процедуре вскрытия конвертов предоставлена возможность удостовериться в целостности конверта с конкурсным предложением.

4. В отношении каждого конкурсного предложения на участие в конкурсе была объявлена следующая информация: наименование и место нахождения каждого участника конкурса сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

Сведения обо всех участниках конкурса, подавших конкурсное предложение на участие в конкурсе:

Регистрационный номер	Дата поступления	Время поступления	Наименование и местонахождение участника
1	18.06.2020	14-01	Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Водхоз+», юридический адрес: 452740, Республика Башкортостан, Благоварский район, село Языково, ул. Ленина, 151, почтовый адрес: 450001, Республика Башкортостан. г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 23/1
2	26.06.2020	17-05	Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Комус», юридический адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, с.Малояз, ул. Школьная, 6 почтовый адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, с.Малояз, ул. Школьная, 6

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в отношении каждого предложения была объявлена следующая информация:

- наименование и местонахождения каждого участника, конверт с конкурсным предложением;
- сведения о наличии в конкурсных предложениях документов и материалов, представленных в конкурсной документации.

Сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации:

№ п/п	1	2
Наименование участника	Общество с ограниченной ответственностью «Водхоз+»	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги»
Надлежащим образом подписанное конкурсное предложение	представлено (оригинал, копия)	представлено (оригинал, копия)
Удостоверенная заявителем опись документов и материалов, представленных для участия в конкурсе	представлена (оригинал, копия)	представлена (оригинал, копия)
Описание предлагаемых участником конкурса мероприятий	Представлен перечень мероприятий с описанием основных характеристик этих мероприятий	Представлен перечень мероприятий с описанием основных характеристик этих мероприятий
Календарные графики проведения мероприятий	Представлен календарный график проведения мероприятий	Представлен календарный график проведения мероприятий
Технико-экономические расчеты, обоснования проведения, предлагаемых мероприятий	Представлены технико-экономические расчеты с обоснованием реализуемых мероприятий	Представлены технико-экономические расчеты с обоснованием реализуемых мероприятий
Иные документы	Гарантийное письмо о финансировании проекта	Локально сметные расчеты

5. Перечень документов, представленных в составе конкурсных предложений, указан в протоколе в полном объеме, других документов не обнаружено. Замечаний и претензий к процедуре вскрытия конвертов не поступило.

Сведения о наличии участника конкурса конкурсного предложения в соответствии с критериями конкурса и о содержании такого конкурсного предложения; значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Единица измерения	Предложения участника конкурса ООО «Водхоз+»	Предложения участника конкурса ООО «Комус»
1	Плановые значения показателей деятельности концессионера			
	Показатель надежности	ед. в год /км	2020 0,91	2020 0,18

1.1.	(Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей)		2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	0,73 0,54 0,36 0,18 0 0 0 0	2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	0,09 0,09 0,09 0,09 0,09 0 0 0
1.2.	Показатель надежности (Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии)	ед. / Гкал/час установленной мощности	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	0,23 0,16 0,08 0 0 0 0 0	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	0,234 0,117 0,117 0,117 0,117 0 0 0
1.3.	Показатель энергетической эффективности (Отношение величины фактических технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети)	Гкал/м2	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	0,0046 0,0043 0,0042 0,0035 0,0035 0,0035 0,0035 0,0035 0,0035	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	0,0050 0,0050 0,0047 0,0044 0,0040 0,0037 0,0034 0,0031 0,0028
1.4.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	160,30 153,59 153,59 153,59 153,59 153,40 153,40 153,40 153,40	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	152,85 152,85 152,85 152,85 152,85 152,85 150,38 150,38 150,38
1.5.	Показатель энергетической эффективности (Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям)	Гкал/год	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	675 662 648 634 621 621 621 621 621	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	697 640 584 550 501 464 420 383 352
2.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения	не менее, тыс. руб.	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	858,693 933,858 972,293 962,191 1010,297 0 0 0 0	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	3849,452 3891,26 3334,181 2838,855 3497,604 3031,319 3311,974 2388,977 2239,11
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	не более, тыс. руб.	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	700 600 600 550 550 0 0 0 0	2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028	700 600 600 550 550 0 0 0 0
4.	Максимальные значения долгосрочных параметров государственного					

	регулирования деятельности концессионера				
4.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	5 859,31	2020	5399,36
				2021	5493,285
				2022	5658,08
				2023	5827,82
				2024	6002,66
				2025	6182,74
				2026	6368,22
				2027	6559,27
				2028	6756,04
4.2.	Величина неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1098,86	2020	1596,57
				2021	1634,19
				2022	1644,71
				2023	1706,41
				2024	1757,60
				2025	1810,33
				2026	1894,64
				2027	1920,58
				2028	1978,20
4.3.	Норма доходности инвестиционного капитала	%	5%	1%	
4.4.	Нормативный уровень прибыли	%	7%	3%	

6. Комиссией на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принято решение о соответствии конкурсных предложений требованиям конкурсной документации.

№ п/п	1	2
Наименование участника	Общество с ограниченной ответственностью «Водхоз+»	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные услуги»
Принятое решение	соответствует	соответствует

7. Комиссией утверждены итоги вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе и начата процедура рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников конкурса в открытом конкурсе, с 14:00 часов «29» июня 2020 года по «03» июля 2020 года включительно, определение победителя объявлено на «03» июля 2020 года 14:00 часов.

4. 03.07.2020г в 14.00 ч состоялась процедура рассмотрения и оценки конкурсных предложений участников в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Место, дата и время вскрытия конкурсных предложений: конкурсные предложения участников конкурса вскрывались на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, улица 60 лет СССР дом 5, 29.06.2020 г. в 12 час. 00 мин. (время местное).

На процедуре рассмотрения и оценки конкурсных предложений были рассмотрены конкурсные предложения следующих участников конкурса:

Регистрационный номер	Дата поступления	Время поступления	Наименование и местонахождение участника
1	18.06.2020	14-01	Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Водхоз+», юридический адрес: 452740, Республика Башкортостан, Благоварский район, село Языково, ул. Ленина, 151, почтовый адрес: 450001, Республика Башкортостан. г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 23/1

2	26.06.2020	17-05	Наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «Комус», юридический адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, с.Малояз, ул. Школьная, 6 почтовый адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, с.Малояз, ул. Школьная, 6
---	------------	-------	--

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в части 1 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий на основании части 2 статьи 49 Федерального закона от 21.07.2005 года №115-ФЗ.

Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

3. Согласно расчетам дисконтированной валовой выручки (далее – ДВВ), произведенной с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте www.torgi.gov.ru, ДВВ ООО «Водхоз+», ООО «Комус» (расчет указан в Приложении № 1 к настоящему Протоколу).

4. Для определения лучших условий исполнения концессионного соглашения, предложенных в конкурсных предложениях на участие в конкурсе, конкурсная комиссия оценила и сопоставила предложения на участие в конкурсе в соответствии со следующими критериями:

	Наименование параметра	Показатели ООО "Водхоз+"	Показатели ООО "Комус"	Вывод по результатам анализа
1	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, в т.ч. по годам	4737,332	28382,732	ООО "КОМУС" заявляет больший объем средств в качестве собственных вложений концессионера
	2020	858,693	3849,452	
	2021	933,858	3891,26	
	2022	972,293	3334,181	
	2023	962,191	2838,855	
	2024	1010,297	3497,604	
	2025	0	3031,319	
	2026	0	3311,974	
	2027	0	2388,977	
	2028	0	2239,11	

2	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	3000	3000	Заявленные параметры одинаковые
	2020	700	700	
	2021	600	600	
	2022	600	600	
	2023	550	550	
	2024	550	550	
	2025	0	0	
	2026	0	0	
	2027	0	0	
	2028	0	0	
3	Базовый уровень операционных расходов			ООО "Водхоз+" заявляет больший базовый уровень операционных расходов
	2020	5859,31	5399,36	
	2021		5493,285	
	2022		5658,08	
	2023		5827,82	
	2024		6002,66	
	2025		6182,34	
	2026		6368,22	
	2027		6559,27	
	2028		6756,04	
4	Величина неподконтрольных расходов			
	2020	1098,86	1596,57	У ООО "Комус" больше величина неподконтрольных расходов
	2021		1634,19	
	2022		1644,71	
	2023		1706,41	
	2024		1757,6	
	2025		1810,33	
	2026		1864,64	
	2027		1920,58	
	2028		1978,2	
5	Норма доходности инвестиционного капитала			ООО "КОМУС" заявляет меньшую норму доходности инвестиционного капитала
	2020	5%	1%	
	2021	5%	1%	
	2022	5%	1%	

	2023	5%	1%	
	2024	5%	1%	
	2025	5%	1%	
	2026	5%	1%	
	2027	5%	1%	
	2028	5%	1%	
6	Нормативный уровень прибыли	7%	3%	ООО "КОМУС" заявляет меньший нормативный уровень прибыли
	2020	7%	3%	
	2021	7%	3%	
	2022	7%	3%	
	2023	7%	3%	
	2024	7%	3%	
	2025	7%	3%	
	2026	7%	3%	
	2027	7%	3%	
	2028	7%	3%	
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км теплосетей (ед в год/км)			ООО "КОМУС" заявляет меньшее количество технологических нарушений на тепловых сетях
	2020	0,91	0,18	
	2021	0,73	0,09	
	2022	0,54	0,09	
	2023	0,36	0,09	
	2024	0,18	0,09	
	2025	-	0,09	
	2026	0	0	
	2027	0	0	
	2028	0	0	
8	Показатель надежности (Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, ед. / Гкал/час установленной мощности)			ООО "Водхоз+" планирует перейти на безаварийную работу теплоисточника уже с 2023г, тогда как ООО "Комус" только с 2025г.
	2020	0,23	0,234	
	2021	0,16	0,117	
	2022	0,08	0,117	
	2023	0	0,117	
	2024	0	0,117	
	2025	0	0,117	
	2026	0	0	
	2027	0	0	
	2028	0	0	

9	Отношение величины фактических технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2			ООО "Водхоз+" заявляет более экономичный показатель энергетической эффективности вплоть до 2025г. Как видно из п. 1 данного анализа в период с 2025 по 2028г. ООО "Водхоз+" не планирует вкладывать средства в капитальное строительство сетей, ввиду чего материальная характеристика сетей не меняется. ООО "Комус" планирует продолжить вкладывать в реконструкцию сетей в период 2025-2028гг., заявляя более низкие показатели рассматриваемого параметра.
	2020	0,0046	0,005	
	2021	0,0043	0,005	
	2022	0,0042	0,0047	
	2023	0,0035	0,0044	
	2024	0,0035	0,004	
	2025	0,0035	0,0037	
	2026	0,0035	0,0034	
	2027	0,0035	0,0031	
	2028	0,0035	0,0028	
10	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал			ООО "Комус" заявляет более лучший показатель энергетической эффективности
	2020	160,3	152,85	
	2021	153,59	152,85	
	2022	153,59	152,85	
	2023	153,59	152,85	
	2024	153,59	152,85	
	2025	153,4	150,38	
	2026	153,4	150,38	
	2027	153,4	150,38	
	2028	153,4	150,38	
11	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год			ООО "Комус" заявляет меньшие значения величины технологических потерь

	2020	675	697	
	2021	662	640	
	2022	648	584	
	2023	634	550	
	2024	621	501	
	2025	621	464	
	2026	621	420	
	2027	621	383	
	2028	621	352	

5. Комиссия на основании результатов оценки конкурсных предложений принимает решение признать победителем настоящего конкурса общество с ограниченной ответственностью «Комус», юридический адрес: 452490, Республика Башкортостан, Салаватский район, с.Малояз. ул. Школьная, 6.

6. Концессионное соглашение отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан должно быть заключено на условиях, изложенных в конкурсной документации, а также на условиях, предложенных победителем настоящего конкурса в его конкурсном предложении.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение срока действия концессионного соглашения и подлежит размещению на www.torgi.gov.ru и на официальном сайте <http://малояз.рф>.

Протокол подписан всеми членами комиссии.

Подписи конкурсной комиссии:

Председатель конкурсной комиссии:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:



Кузнецова С.Д.
Гимаев Л.Ю.
Назарова Н.С.
Гатауллина А.К.
Файзуллин Д.И.
Абдрафиков А.Х.
Султанова Л.Р.