

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
САЛАУАТ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН
САЛАУАТ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛЭМЭҢЕ СОВЕТЫ

452490, Малаяз ауылы,
СССР-зын 60 йыллыгы урамы, 5
тел. (34777) 2-03-58, 2-13-42



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САЛАВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САЛАВАТСКИЙ РАЙОН

452490, с.Малояз,
ул. 60 лет СССР, 5
тел. (34777) 2-03-58, 2-13-42

13- ое заседание двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ
«01» июня 2020 года № 53

**Об утверждении новой редакции Положения о порядке оформления
бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность
сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района
Салаватский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан
РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оформления бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения Салаватский сельсовет.

2. Обнародовать настоящее Решение от 01.06.2020 года на информационном стенде Администрации сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, с.Малояз, ул.60 лет СССР, д.5 и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: <http://малояз.рф>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по бюджету, налогам, вопросам собственности, промышленности, торговли и предпринимательства Совета сельского поселения Салаватский сельсовет.

Глава сельского поселения

С.Д. Кузнецова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОФОРМЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЛАВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан (далее- Сельское поселение).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок действий органов местного самоуправления сельского поселения Салаватский сельсовет при выявлении бесхозных объектов недвижимого имущества и их учете.

1.3. Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Оформление документов для постановки на учет бесхозного недвижимого имущества, расположенного на территории Сельского поселения, осуществляет Администрация сельского поселения Салаватский сельсовет в соответствии с настоящим Положением.

**2. Порядок постановки на учет, признание и государственная
регистрация права муниципальной собственности на бесхозное
недвижимое имущество**

2.1. Администрация сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан принимает меры по выявлению бесхозного недвижимого имущества, расположенного на территории Сельского поселения и постановке его на учет.

Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Сельского поселения или иными способами.

2.2. Сведения о бесхозном объекте недвижимого имущества могут поступать в администрацию Сельского поселения от исполнительных органов государственной власти Республики Башкортостан, от органов

местного самоуправления муниципального района Салаватский район и сельских поселений муниципального района Салаватский район, от юридических и физических лиц, из других источников, обладающих такими сведениями, а также на основании заявления собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества.

2.3. Работу по оформлению и постановке на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества осуществляет администрация Сельского поселения

2.4. Основанием для организации работы по сбору необходимых документов и постановке на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества является постановление Администрации Сельского поселения о начале проведения мероприятий по постановке на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества, организации технического обслуживания и эксплуатации объекта и (или) заключения договора ответственного хранения объекта.

2.5. На основании постановления администрации Сельского поселения организуется работа по сбору информации в органах, уполномоченных на ведение реестра федеральной собственности, собственности Республики Башкортостан, а также из Единого государственного реестра недвижимости в части сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, предполагаемое к постановке на учет в качестве бесхозяйного. Администрация организует работу по проведению технической инвентаризации бесхозяйного объекта недвижимого имущества с получением технического и кадастрового паспорта объекта.

2.6. Для постановки на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества Администрация Сельского поселения направляет в регистрирующий орган заявление о постановке на учет недвижимого имущества в качестве бесхозяйного с приложением документов в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

2.7. По истечении года со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в регистрирующем органе администрация Сельского поселения обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Сельского поселения на этот объект.

2.8. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества, ранее принятого на учет в качестве бесхозяйного, осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.9. В течение 5 дней с момента получения выписки о государственной регистрации права муниципальной собственности Сельского поселения на бесхозяйное недвижимое имущество Администрация Сельского поселения принимает постановление, которым предусматриваются внесение соответствующих сведений в Реестр муниципальной собственности Сельского поселения и последующее включение данного недвижимого имущества в казну Сельского поселения либо закрепление его за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

