

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
САЛАУАТ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН
САЛАУАТ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛЭМЭҢЕ СОВЕТЫ
452490, Малаяз ауылы,
СССР-зын 60 йыллыгы урамы, 5
тел. (34777) 2-03-58, 2-13-42



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САЛАВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САЛАВАТСКИЙ РАЙОН
452490, с.Малаяз,
ул. 60 лет СССР, 5
тел. (34777) 2-03-58, 2-13-42

Сорок седьмое заседание двадцать восьмого созыва

РЕШЕНИЕ
03 марта 2022 года №137

**О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения
Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район
Республики Башкортостан от 28 сентября 2015 года № 12
«Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и
застройки сельского поселения Салаватский сельсовет
муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение Совета сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан от 28 сентября 2015 года № 12 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан»:

- Статью 42.1. «Жилые зоны (Ж)» изложить в следующей редакции:

«Для организации регулирования земельных отношений сельского поселения Салаватский сельсовет определить предельно допустимые размеры земельных участков для размещения хозяйственных построек, гаражей, бань, сараев, объектов санитарной очистки территории, общественных туалетов от 9 кв.м. до 100 кв.м., для ведения садоводства, дачного хозяйства – до 500 кв.м. на земельных участках общего пользования.».

- Статью 37 «Приемка объекта и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», второй абзац п.5 изложить в следующей редакции: «Основанием

для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган исполнительной власти муниципального района Салаватский район два экземпляра копий материалов инженерных изысканий, проектной документации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности».

- Дополнить статью 37 следующим содержанием:

5.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение;

5.2. Обязательным приложением к указанному в части 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 3, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.

5.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", выдавшие разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.».

- Статью 39 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. Состав документов и материалов, направляемых в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и размещаемых в ней в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности

направляются и размещаются в этой системе сведения, копии документов и материалов, включая:

1) сведения (в том числе в форме копий соответствующих документов):

а) о схемах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан;

б) о схемах территориального планирования Республики Башкортостан, Салаватского района Республики Башкортостан в части, касающейся территории сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан;

в) о генеральном плане сельского поселения Салаватский сельсовет Салаватский район Республики Башкортостан;

г) о настоящих Правилах и внесении в них изменений;

д) о документации по планировке территории;

е) об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий;

ж) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) о геодезических и картографических материалах;

2) материалы о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, включая:

а) результаты инженерных изысканий;

б) сведения о площади, высоте и этажности объекта капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения, разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

в) документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;

г) заключение государственной экспертизы проектной документации (при необходимости);

д) разрешение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

е) решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

ж) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;

з) акт приемки объекта капитального строительства;

и) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

к) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно - технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

л) иные документы и материалы о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;

3) иные документы и материалы, состав которых может определяться законодательством Республики Башкортостан, Салаватского района Республики Башкортостан о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами сельского поселения Салаватский сельсовет.»

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде по адресу: с.Малояз, ул. 60 лет СССР, 5., и на официальном сайте Администрации сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: <http://малояз.рф>.

3. Контроль исполнения возложить на Постоянную комиссию по земельным вопросам, экологии, использованию природных и земельных ресурсов, благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству Совета сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Председатель Совета
сельского поселения
Салаватский сельсовет
муниципального района
Салаватский район
Республики Башкортостан

С.Д. Кузнецова