

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
САЛАУАТ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН
САЛАУАТ АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛЭМЭҺЕ СОВЕТЫ
452490, Малаяз ауылы,
СССР-зын 60 йыллыгы урамы, 5
тел. (34777) 2-03-58, 2-13-42



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САЛАВАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САЛАВАТСКИЙ РАЙОН
452490, с.Малояз,
ул. 60 лет СССР, 5
тел. (34777) 2-03-58, 2-13-42

Двадцать третье заседание двадцать девятого созыва

РЕШЕНИЕ № 49
09 сентября 2024 года

Об утверждении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в ред. от 02.11.2023 № 517-ФЗ) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.39, 40, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет, Уставом сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также рассмотрев представленный протокол, заключение о результатах публичных слушаний, Совет сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан в части предельных параметров разрешенного строительства, отступа от границ земельного участка, максимально допустимого процента застройки, изменение вида разрешенного использования земельного участка:

1.1. отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной и южной сторон с 3 метров до 0,8 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:534, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, общей площадью 2473 кв.м., разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса».

1.2. отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:707, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз,

ул. 60 лет СССР, земельный участок 6/3, общей площадью 198 +/-5 кв.м., разрешенное использование «ритуальная деятельность».

1.3. изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538, расположенного по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. Гайфуллина, з/у 20, общей площадью 1274 кв.м., разрешенное использование «для ведения личного подсобного хозяйства» на «предпринимательство» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра в границах земельного участка с кадастровым номером 02:42:130109:538.

1.4. отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимально допустимых размеров земельных участков с 200 кв.м. до 97 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельных участках с кадастровыми номерами 02:42:130109:534:ЗУ2 и 02:42:130109:534:ЗУ3, расположенными по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, земельный участок 8Е, разрешенное использование «под строительство рыночного комплекса».

1.5. изменение вида разрешенного использования земельного участка с «Для ведения личного подсобного хозяйства» на «Предпринимательство» и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 0,5 метров и уменьшения минимально допустимого размера земельного участка с 200 кв.м. до 122 кв.м., а также в части увеличения максимально допустимого процента застройки с 50 процентов до 95 процентов на земельном участке с кадастровым номером 02:42:130107:612:ЗУ1, расположенном по адресу: РБ, Салаватский район, с. Малояз, ул. 60 лет СССР, д.17 кв.2.

2. Обнародовать настоящее Решение на информационном стенде Совета сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: Республика Башкортостан, Салаватский район, село Малояз, ул. 60 лет СССР, д.5 и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан по адресу: <http://малояз.рф/>.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии сельского поселения Салаватский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения



С.Д. Кузнецова